



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2023

№ 2150

О списании задолженности юридических и физических лиц по пеням, начисленным за несвоевременное внесение арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в связи со специальной военной операцией на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о списании задолженности юридических и физических лиц по пеням, начисленным за несвоевременное внесение арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»

Еврейской автономной области
от 20.10.2023 № 1950

Положение

о списании задолженности юридических и физических лиц по пеням, начисленным за несвоевременное внесение арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

1. Настоящее Положение устанавливает сроки и условия проведения списания задолженности юридических и физических лиц (далее – Должник) по пеням, начисленным за несвоевременное внесение арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Решение о списании задолженности по пеням, начисленным за несвоевременное внесение арендной платы за земельные участки, принимается приказом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города).

3. Списание задолженности по пеням, начисленным за несвоевременное внесение арендной платы за земельные участки, осуществляется однократно.

4. Списание задолженности по пеням, начисленным за несвоевременное внесение арендной платы за земельные участки, проводится в размере 100% в случае отсутствия задолженности по оплате за аренду земельных участков в день обращения в комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Должника с заявлением о списании задолженности по пеням.

5. Не могут быть приняты решения о списании задолженности по начисленным пеням, в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании задолженности или утвержденные судом мировые соглашения.

6. Списание задолженности по пеням не освобождает Должника, в отношении которого принято решение о списании задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

7. Должник, имеющий задолженность по пеням, вправе обратиться с заявлением о списании задолженности по пеням в комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города до 15.12.2023.

К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о списании задолженности по пеням обращается представитель заявителя;

в) акт сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между сторонами договора.

8. Заявление о списании задолженности по пеням с прилагаемыми к нему документами рассматривается в течение 30 дней со дня получения заявления.

9. Заявление о списании задолженности по начисленным пеням, поданное с нарушением установленного порядка либо с несоблюдением требований, предъявляемых к соответствующим документам, возвращается комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города без рассмотрения в течение 30 дней со дня его получения с указанием причины возврата.

10. Факт обращения с заявлением Должника о списании задолженности по пеням свидетельствует о признании Должником своей дебиторской задолженности в размере согласно акту сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между сторонами договора.

11. Факт обращения с заявлением Должника о списании задолженности по пеням является согласием Должника на списание задолженности по начисленным пеням в размере 100% на условиях в соответствии с настоящим Положением.

12. Должник, не имеющий задолженности по оплате за аренду земельных участков, но имеющий задолженность по пеням, начисленным ранее, может обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города с заявлением о списании задолженности по пеням.

При подтверждении информации об отсутствии задолженности по оплате за аренду земельного участка в день обращения с таким заявлением производится списание задолженности по начисленным пеням в размере 100%.